ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO: _____ Nº de Informe: [ ]

_____ Fecha Informe: [ ]

INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACIÓN

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO: SI [ ] NO [ ]

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° (s) | Int.(s)

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

1.2 PERSONA JURÍDICA:

Razón Social o Denominación | N° RUC

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote (s) | Sublote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° (s) | Int.(s)

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURIDICA [ ]

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sub Lote(s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº (s) | Int. (s)

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1 UBICACIÓN:

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanizacion/A.H/Otro | Mz. | Lote(s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº (s) | Int. (s)

2.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS (Expresar las medidas en dos decimales)

Area total (m2) | Por el frente (ml) | Por la derecha (ml) | Por la izquierda (ml) | Por el fondo (ml)

3.- TIPO DE TRÁMITE:

[ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con Proyecto Aprobado por:

[ ] **Comisión Técnica** [ ] **Revisores Urbanos**

INFORME TECNICO FAVORABLE- REVISOR URBANO-EDIFICACIONES (Pag. 2 de 4)

4.- TIPO DE OBRA:

☐ EDIFICACIÓN NUEVA

☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL
☐ REFACCIÓN (*)
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
☐ CERCADO

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

☐ MODALIDAD B ☐ MODALIDAD C ☐ MODALIDAD D

6.- CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*)	Existente (**)	Demolición (***)	Ampliacion (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
Otros (******)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE					%	(m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Consignar información solo de areas autorizadas.

(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7.- SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo : **Día:** ☐ **Mes:** ☐ **Año:** ☐

Plazo de servicio (en días calendario): _____

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART.65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

☐ Documento que acredite derecho a edificar
☐ Certificado Factibilidad de Servicios: Agua( ) Alcantarillado( ) Energía Eléctrica( )
Otros:( ): _____
☐ Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.
☐ Reglamento Interno (1) (2)
☐ ( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)
☐ Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica
☐ Licencia de obra o de Edificación
☐ Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)
☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)
☐ Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones
☐ Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
☐ Certificación Ambiental
☐ Estudio de Impacto Vial (3)
☐ Carta de Seguridad de Obra
☐ Archivo digital
☐ Otros: _____

Documentos técnicos

☐ Plano de Ubicación y Localización según formato
☐ ( ) Planos de Arquitectura
☐ ( ) Plano de seguridad y evacuación
☐ ( ) Planos de Estructuras
☐ ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
☐ ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas
☐ ( ) Planos de Instalaciones _____
☐ ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
☐ ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
☐ ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
Estudio de Mecánica de Suelos

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

INFORME TECNICO FAVORABLE- REVISOR URBANO-EDIFICACIONES (Pag. 3 de 4)

8.2 PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI ☐ NO ☐

N° DE CERTIFICADO:

PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN				
ALINEAMIENTO DE FACHADA				
USOS PERMITIDOS				
USOS COMPATIBLES				
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN				
% ÁREA LIBRE MÍNIMA				
ALTURA MÁXIMA EXPRESADA EN MTS.				
RETIROS MÍNIMOS	Frontal			
	Lateral			
	Otros			
ÁREA DE LOTE NORMATIVO				
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO				
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/Ha				
Nº DE ESTACIONAMIENTOS				
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL				

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACIÓN FAVORABLE: DÍA ☐ MES ☐ AÑO ☐

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA **Coordinador** ☐

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CAP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.1.2 INGENIERIA-ESTRUCTURAS **Coordinador** ☐

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.1.3 INGENÍERIA-INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Firma